



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

DADOS DO CONTRATO

CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ	CNPJ:	17947581/0001-76
CONTRATADO:	CONSTRUTORA MINASCON LTDA - ME	CNPJ:	22.489.220/0001-63
PREGÃO Nº:	028/2022	DATA DE ASSINATURA:	12/9/2022
PRAZO (MESES):	3	DATA DE TÉRMINO:	12/9/2023
OBJETO:	REGISTRO DE PREÇO PARA EVENTUAL PRESTAÇÃO DE SERVIÇO COM A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA, NO RAMO DE ENGENHARIA, PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE PEQUENAS REFORMAS PARA CONSERVAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PÚBLICAS, PRAÇAS PÚBLICAS, INFRAESTRUTURA PÚBLICA E CONTENÇÕES DE ENCOSTAS DE BAIXA COMPLEXIDADE PREVENTIVA E CORRETIVA, COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, MATERIAIS DE CONSUMO, INSUMOS E MÃO DE OBRA, BEM COMO PARA A REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS EVENTUAIS DIVERSOS, NOS SISTEMAS, EQUIPAMENTOS E INSTALAÇÕES PREDIAIS UTILIZADOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ (PMM) QUE SE FIZEREM NECESSÁRIAS PARA ATENDER DEMANDAS DO MUNICÍPIO DE MURIAÉ - MG		

ETAPA 01 SOLICITAÇÃO DOS SERVIÇOS

DADOS DA SOLICITAÇÃO:	SO Nº:	037
Secretária Responsável:	SECRETARIA DE EDUCAÇÃO	
Objeto da solicitação:	MANUTENÇÃO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO (2º ETAPA)	
Data da solicitação:	12/05/2023	
Responsável pela Solicitação:	TAMARA IDALICE SOUZA BRAGA	
Responsável pela Aprovação:	MARIA CRISTINA NAVARRO DE AQUINO RIBEIRO	
Responsável pelo Orçamento:	ANA CAROLINA ANTUNES P. DANTAS	

DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS MANIFESTAÇÕES PATÓLOGICAS

FORROS COM BOLSÃO D'ÁGUA
TELHAS FORA DO LUGAR
PISO QUEBRADO

DESCRIÇÃO DAS DEMANDAS

REVISÃO DE TELHADO
TROCA DE ENGRADAMENTO
TROCA DE CALHA
TROCA DE FORRO
LIMPEZA DE CALHA
TROCA DE PISO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA SITUAÇÃO PRÉ-INTERVENÇÃO



IMAGEM 1: MANUTENÇÃO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO
LOCAL: FORRO - COBERTURA



IMAGEM 2: MANUTENÇÃO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO
LOCAL: FORRO

Handwritten signatures and initials in blue ink.

RELATORIO FOTOGRAFICO



IMAGEM 3: MANUTENCAO E. M. MARIA DO CARMO C. CASTRO
LOCAL: PISO A SER TROCADO



ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
CNPJ: 17.947.581/0001-76
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 02 ORÇAMENTO DOS SERVIÇOS SOLICITADOS

Desconto fornecido pela empresa: 12,42%
BDI para o serviço: 22,12%

Fonte de orçamento:
SINAPI mar/23 ONERADA
SETOP jan/23 ONERADA

Código de referência SINAPI/SETOP	Descrição	Un.	Quant.	Preço uni. base de referência	Preço uni. base de referência (c/ BDI)	Preço uni. (c/ BDI - Desconto)	Total
TOTAL							R\$91.174,96
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						
ED-16660	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALITO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA EVA DUAS (2) DEMÕES	m ²	2,00	R\$ 315,39	R\$ 385,1543	R\$ 337,3181	R\$ 674,64
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						
CFU-01	COMPOSIÇÃO	UNID.	1,00	R\$ 4.815,88	R\$ 5.881,1527	R\$ 5.150,7135	R\$ 5.150,71
3	REMOÇÃO E DEMOLIÇÃO						
ED-48480	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M ²	143,0700	R\$ 16,36	R\$ 19,9788	R\$ 17,4974	R\$ 2.503,35
ED-48508	REMOÇÃO MANUAL DE SOLEIRA DE MÁRMORE OU GRANITO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	6,6600	R\$ 8,60	R\$ 10,5023	R\$ 9,1979	R\$ 61,26
ED-48502	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE DEMOLIÇÃO DO REBOCO OU EMOÇO, TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M ²	189,5300	R\$ 20,45	R\$ 24,9735	R\$ 21,6718	R\$ 4.145,36
ED-48505	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	88,2200	R\$ 2,70	R\$ 3,2972	R\$ 2,8877	R\$ 254,75
ED-48479	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M ²	143,0700	R\$ 17,53	R\$ 21,4076	R\$ 18,7488	R\$ 2.682,39
ED-48500	DEMOLIÇÃO MANUAL DE TUBULAÇÕES EMBUTIDAS DE REDE (ÁGUA, ELÉTRICA, GASES, ETC.), INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	70,0000	R\$ 8,24	R\$ 10,0627	R\$ 8,8129	R\$ 616,90
ED-48467	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASOSANITÁRIO, TANQUE), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	10,0000	R\$ 42,58	R\$ 51,9987	R\$ 45,5405	R\$ 455,41
ED-48470	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS COMUNS E ACABAMENTOS (TORNEIRA, ACABAMENTO PARA REGISTRO, SIFÃO, ENGATE FLEXÍVEL, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	4,0000	R\$ 6,35	R\$ 7,7546	R\$ 6,7915	R\$ 27,17

ED-48471	REMOÇÃO MANUAL DE METAIS EMBUTIDOS (BASE DE REGISTRO, VÁLVULA DE DESCARGA, TORNEIRA ANTIVANDALISMO, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	7,0000	R\$ 20,22	R\$ 24,6927	R\$ 21,6259	R\$ 151,38
ED-48495	REMOÇÃO MANUAL DE MARCO EM MADEIRA OU METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	5,9000	R\$ 17,97	R\$ 21,9450	R\$ 19,2194	R\$ 96,10
ED-48458	REMOÇÃO MANUAL DE CONJUNTO DE FERRAGENS (DOBRADIÇAS, FECHADURA E MAÇANETAS), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	UN	5,0000	R\$ 21,19	R\$ 25,8772	R\$ 22,6633	R\$ 113,32
ED-48496	REMOÇÃO MANUAL DE CONJUNTO DE ALIZARES, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	CJ	10,0000	R\$ 3,45	R\$ 4,2131	R\$ 3,6898	R\$ 36,00
ED-48494	REMOÇÃO MANUAL DE FOLHA DE PORTA OU JANELA DE MADEIRA OU METÁLICA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	8,4000	R\$ 8,91	R\$ 10,9809	R\$ 9,5295	R\$ 80,05
4	PISO						
ED-9317	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, AUENSAMENTO, SARRAFAMENTO, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M2	31,6400	R\$ 53,22	R\$ 64,9923	R\$ 56,9203	R\$ 1.800,96
ED-50566	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	M2	124,5800	R\$ 35,59	R\$ 43,4625	R\$ 38,0645	R\$ 4.742,08
ED-50542	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA ESQA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	143,0700	R\$ 89,96	R\$ 109,8592	R\$ 96,2147	R\$ 13.765,44
ED-48322	LAJE SOBRE O SOLO, D = 8 CM, CONCRETO 1:3:6, CIMENTO, AREIA E BRITA	M2	4,5000	R\$ 56,44	R\$ 68,9245	R\$ 60,3641	R\$ 271,64
5	RASGOS EM ALVENARIA						
ED-50704	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA /CONCRETO COM ARGAMASSA, DIÂMETROS DE 15MM A 25MM (1/2" A 1"), INCLUSIVE ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M	40,0000	R\$ 2,58	R\$ 3,1507	R\$ 2,7594	R\$ 110,38
ED-50705	ENCHIMENTO DE RASGO EM ALVENARIA /CONCRETO COM ARGAMASSA, DIÂMETROS DE 32MM A 50MM (1.1/4" A 2"), INCLUSIVE ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M	50,0000	R\$ 3,34	R\$ 4,0788	R\$ 3,5722	R\$ 107,17
ED-50730	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:3 (CIMENTO, AREIA E PEDRISCO), APLICADO COM COLHER, ESP. 5MM, PREPARO MECÂNICO	M2	141,2900	R\$ 13,72	R\$ 16,7549	R\$ 14,6739	R\$ 2.073,28
ED-50732	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	141,2900	R\$ 32,74	R\$ 39,9821	R\$ 35,0163	R\$ 4.947,45
ED-50761	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	141,2900	R\$ 34,45	R\$ 42,0703	R\$ 36,8452	R\$ 5.205,86
6	VERGA E CONTRAVERGA						
ED-9904	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPa, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,0500	R\$ 2.849,28	R\$ 3.479,5407	R\$ 3.047,3817	R\$ 152,37
7	ESQUADRIAS DE MADEIRA						
90843	RIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	6,0000	R\$ 1.039,01	R\$ 1.268,8390	R\$ 1.111,2492	R\$ 6.667,50
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO -FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M	5,0000	R\$ 12,22	R\$ 14,9231	R\$ 13,0697	R\$ 65,35
8	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E EQUIPAMENTOS						
ED-50282	LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COFO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UN	3,0000	R\$ 469,83	R\$ 573,7564	R\$ 502,4959	R\$ 1.507,49

ED-50330	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ABERTURA 1/4 DE VOLTA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,0000	R\$ 128,22	R\$ 156,5823	R\$ 137,1348	R\$ 411,40
GPU-17	VASO INFANTIL COM CAIXA ACOPLADA, INCLUSIVE INSTALAÇÃO.	UN	9,0000	R\$ 1.308,69	R\$ 1.598,1722	R\$ 1.399,6792	R\$ 12.597,11
ED-49991	REGISTRO DE GAVETA, TIPO BASE, ROSCÁVEL 1" (PARA TUBO SOLDÁVEL OU PFR DN 32MM/CPVC DN 28MM), INCLUSIVE ACABAMENTO(PADRÃO MÉDIO) E CANOPLA CROMADOS	UN	6,0000	R\$ 122,55	R\$ 149,6581	R\$ 131,0706	R\$ 786,42
ED-50223	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PB -SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA/PISO, COM ALTURA (SAÍDA) DE 50CM DO PISO, COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	6,0000	R\$ 163,85	R\$ 200,0936	R\$ 175,2420	R\$ 1.051,45
ED-50225	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV -SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	13,0000	R\$ 333,40	R\$ 407,1481	R\$ 356,5803	R\$ 4.635,54
ED-50221	PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA EM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, DN 20MM (1/2"), EMBUTIDO NA ALVENARIA COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DA TOMADA DE ÁGUA, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	UN	16,0000	R\$ 136,15	R\$ 166,2664	R\$ 145,6161	R\$ 2.329,86
ED-16344	CHUVEIRO ELÉTRICO BRANCO, TENSÃO 127V/220V, POTÊNCIA 4600W/5500W, INCLUSIVE BRAÇO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,0000	R\$ 110,66	R\$ 135,1380	R\$ 118,3539	R\$ 710,12
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						
ED-51002	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M2	1,0000	R\$ 301,01	R\$ 367,5934	R\$ 321,9383	R\$ 321,94
ED-50997	PEITORIL DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M2	4,4200	R\$ 243,97	R\$ 297,9362	R\$ 260,9325	R\$ 1.153,32
ED-21631	BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ACABAMENTO POLIDO, APOIADA EM CONSOLE DE METALON (50X30)MM, EXCLUSIVE RODABANCA /FRONTÃO, TESTEIRA/FAIXA, FURO EM BANCADA, CUBA METÁLICA, VÁLVULA, SIFÃO, TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	M2	5,7700	R\$ 373,43	R\$ 456,0327	R\$ 399,3934	R\$ 2.304,50
ED-48342	FURO DE BICO EM BANCADA DE GRANITO/MÁRMORE, INCLUSIVE COLAGEM COM MASSA PLÁSTICA	UN	3,0000	R\$ 116,65	R\$ 142,4530	R\$ 124,7603	R\$ 374,28
ED-48348	RODABANCA/FRONTÃO PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO EM MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	12,5000	R\$ 50,34	R\$ 61,4752	R\$ 53,8400	R\$ 673,00
ED-21636	TESTEIRA PARA BANCADA EM GRANITO, COR CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA DE 10CM, INCLUSIVE POLIMENTO, CORTE/COLAGEM EM MEIA ESQUADRIA E MASSA PLÁSTICA NA COR DA PEDRA	M	10,3900	R\$ 200,78	R\$ 245,1925	R\$ 214,7396	R\$ 2.231,14
ED-50692	FRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M2	10,3500	R\$ 251,30	R\$ 306,8876	R\$ 268,7722	R\$ 2.781,79
10	SERVIÇOS FINAIS						
ED-50266	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M2	45,7500	R\$ 7,08	R\$ 8,6461	R\$ 7,5723	R\$ 346,43

O ORÇAMENTO PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO DA ATIVIDADE DE MANUTENÇÃO E/OU REFORMA DESDE QUE DEVIDAMENTE JUSTIFICADO E INFORMADO PREVIAMENTE

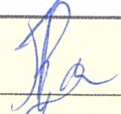
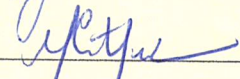


ESTADO DE MINAS GERAIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE MURIAÉ
 CNPJ: 17.947.581/0001-76
 Secretaria Municipal de Obras Públicas

ETAPA 03 APROVAÇÃO

ORDEM DE SERVIÇO: 037
 Valor Estimado: R\$91.174,96

Assinatura da Empresa Responsável:

Assinatura do Responsável pela Solicitação:	
Assinatura do Responável pela Aprovação:	
Assinatura do Responável pelo orçamento:	