



Prefeitura Municipal de Muriaé

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS
C.G.C. 17.947.581/0001-76

Muriaé, 13 de Abril de 2022

Resposta ao despacho do setor de licitações – CI nº 133/2022
Termo de ajustamento de Conduta – Inquerito Civil nº MPMP 0-439.20.000562-7

Cumprindo solicitação, segue avaliação dos hangares, das benfeitorias realizadas no aeroporto em pista e acesso aos hangares.

Objeto de Avaliação: Aeroporto Cristiano Ferreira Varella

Investimentos comuns:

Cerca de divisa com mourões e arame farpado: 3.082,99 m

Pista de Pouso e Decolagem: 26.194,37 m²

Patio de estacionamento e acesso a hangares: 6.867,24 m²

Investimentos particulares:

Edificação “Aeroclube: 66,09 m²

Depósito “Combustível Aeroclube”: 44,63 m²

Hangar 01: 402,77 m²

Hangar 02: 612,31 m²

Depósito “Combustível Hangar 2”: 26,40 m²

Hangar 03: 714,34 m²

Deposito “Combustível Hangar 3”: 15,85 m²

Hangar 04: 591,35 m² - s/ acesso a pista de pouso e decolagem

Deposito “Combustível 1”: 14,54 m²



Prefeitura Municipal de Muriaé

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

C.G.C. 17.947.581/0001-76

Metodologia de aferição

1. Para aferição do custo de construção dos hangares será utilizado CUB – custo unitário básico, “padrão galpão industrial (GI): Galpão industrial: Área composta de um galpão com área administrativa, 2 banheiros, um vestiário e um depósito”, tabela de Março/2022 divulgada pelo Sinduscon-MG disponível em 01/04/2022.
2. Para aferição do custo das demais edificações com área menor ou igual a 39,56m², será utilizado CUB – custo unitário básico, “residencial unifamiliar popular (RP1Q): 1 pavimento, 1 dormitório, sala, banheiro e cozinha”, tabela de Março/2022 divulgado pelo Sinduscon-MG disponível em 01/04/2022.
3. Para aferição do custo das demais edificações com área superior a 39,56m², será utilizado CUB – custo unitário básico, “residencial unifamiliar padrão baixo (R1-B): 1 pavimento, 2 dormitórios, sala, banheiro, cozinha e área para tanque”, tabela de Março/2022 divulgado pelo Sinduscon-MG disponível em 01/04/2022.
4. Para as estruturas de pavimento das áreas de pátio e pista de pouso e decolagem, define-se projeto específico de pavimentação aeroportuária com custos dos quantitativos aferidos a partir da planilha SINAPI, referência de custo federal com data base de 02/2022 e SICRO, referência de custo federal com data base de 10/2021 ambas disponíveis, como referências mais recentes, em 01/04/2022.

Estimativa de custos dos investimentos

1. Hangares

Projetos – Padrão Galpão Industrial (GI): R\$ 1.075,21/m²

- a. Hangar 01: 402,77 m²
402,77m² x R\$ 1.075,21
Valor do Investimento: R\$ 433.062,33
- b. Hangar 02: 612,31 m²
612,31m² x R\$ 1.075,21
Valor do Investimento: R\$ 658.361,84
- c. Hangar 03: 714,34 m²



Prefeitura Municipal de Muriaé

Estado de Minas Gerais

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

C.G.C. 17.947.581/0001-76

714,34m² x R\$ 1.075,21

Valor do Investimento: R\$ 768.065,51

d. Hangar 04: 591,35 m² - s/ acesso a pista de pouso e decolagem

591,35m² x R\$ 1.075,21 = R\$635.273,43

Depreciação calculada: R\$ 312.273,88

Valor do Investimento: R\$ 323.551,55

2. Edificações ≤ 39,56 m²

Projetos – Residência Popular (RP1Q): R\$ 2.033,77/m²

a. Depósito “Combustível 1” : 14,54 m²

14,54m² x R\$ 2.033,77

Valor do Investimento: R\$ 29.571,02

b. Depósito “Combustível Hangar 2” : 26,40 m²

26,40m² x R\$ 2.033,77

Valor do Investimento: R\$ 53.691,53

c. Depósito “Combustível Hangar 3” : 15,85 m²

15,85m² x R\$ 2.033,77

Valor do Investimento: R\$ 32.235,25

3. Edificações > 39,56 m²

Projetos – Padrão Residências (R1-B): R\$ 1.983,88/m²

a. Edificação “Aeroclube: 66,09 m²

66,09m² x R\$ 1.983,22

Valor do Investimento: R\$ 131.071,01

b. Depósito “Combustível Aeroclube”: 44,63 m²

44,63m² x R\$ 1.983,22

Valor do Investimento: R\$ 88.511,11

4. Cerca divisa com mourões de concreto com arame farpado

Preço Sinapi: Código 101189



Prefeitura Municipal de Muriaé

Estado de Minas Gerais

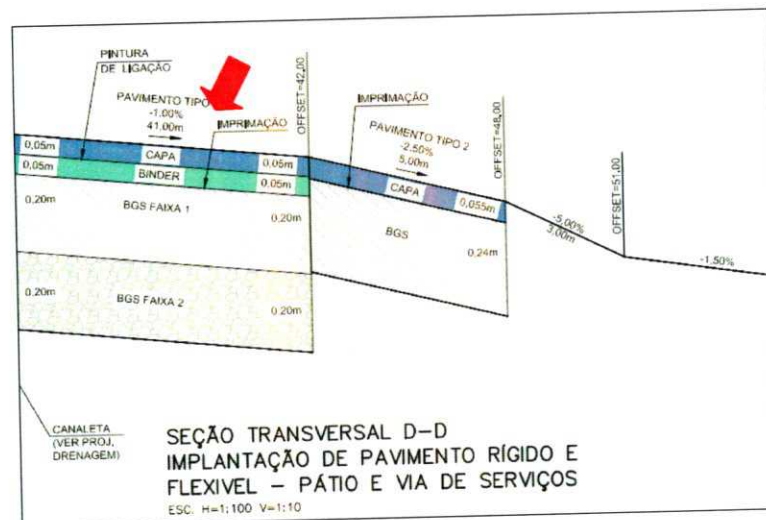
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

C.G.C. 17.947.581/0001-76

- a. Comprimento da Cerca: 3.082,99 m
 3.082,99m x R\$ 68,97
 Valor do Investimento: R\$ 212.633,82

5. Pátio de estacionamento e Acesso a Pista
 Orçamento conforme projeto e preços com base planilhas referência

Projeto “padrão” aeroportuário:



- a. Área do Pátio e Acesso: 6.897,24 m²
 Valor do Investimento: R\$ 1.472.367,16

5	Pátio de estacionamento e Acesso a pista				
5.1	Sub Base - BGS - Brita Graduada ou Bica Corrida: Área x 0,20 m (Código: 96396)	m ³	1.373,45	160,18	219.998,90
5.2	Base - BGS - Brita Graduada ou Bica Corrida: Área x 0,20 m	m ³	1.373,45	160,18	219.998,90
5.3	Imprimação - CM30 (Código 4011352)	m ²	6.867,24	0,35	2.403,53
5.4	Pintura de Ligação - RR 1C (Código: 4011353)	m ²	6.867,24	0,24	1.648,14
5.5	Binder (Código: 95996)	m ³	343,36	1.391,12	477.657,75
5.6	Pavimento Asfáltico	m ³	343,36	1.603,73	550.659,94



Prefeitura Municipal de Muriaé

Estado de Minas Gerais

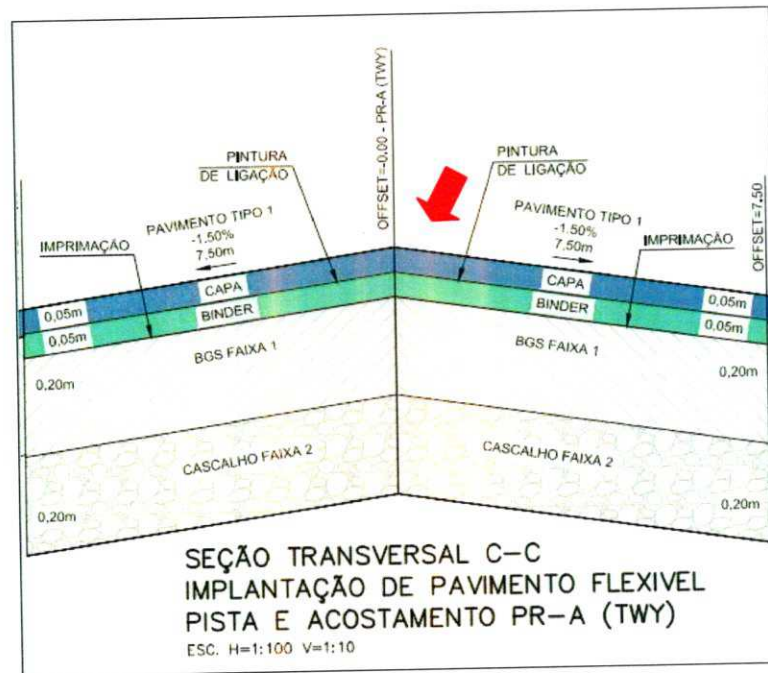
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

C.G.C. 17.947.581/0001-76

6. Pista de Pouso e Decolagem

Orçamento conforme projeto e preços com base planilhas referência

Projeto “padrão” aeroportuário:



a. Área do Pátio e Acesso: 26.194,37 m²

Valor do Investimento: R\$ 5.211.435,40

6	Pista de pouso e decolagem				
6.1	Sub Base de cascalho ou similar: - sub base de solo arenoso e brita (50/50) : Área x 0,20 m (Código: 100565)	m ³	5.238,87	82,92	434.407,43
6.2	Base - BGS - Brita Graduada ou Bica Corrida: Área x 0,20 m	m ³	5.238,87	160,18	839.162,84
6.3	Imprimação - CM30 (Código 4011352)	m ²	26.194,37	0,35	9.168,03
6.4	Pintura de Ligação - RR 1C (Código: 4011353)	m ²	26.194,37	0,24	6.286,65
6.5	Binder (Código: 95996)	m ³	1.309,72	1.391,12	1.821.975,60
6.6	Pavimento Asfáltico	m ³	1.309,72	1.603,73	2.100.434,85

Handwritten signature or initials in blue ink.